

Edificio San Francisco 28

El Puerto de Santa María, Cádiz
España - Spain

EN VENTA

9 viviendas exclusivas de obra nueva

1, 2 y 3 dormitorios
desde **128.000 €**
posibilidad de **garaje y trastero**

Promueve y Construye

site&field
international

#partnering for success

VEN A DESCUBRIR TU NUEVO HOGAR

Solicita información:
info@siteandfield.com
+34 856 001 611

Bienvenido a San Francisco 28

Situado en El Puerto de Santa María, Cádiz, en un entorno único. Un destino encantador que combina a la perfección la historia, la cultura y la belleza natural de la ciudad de los 100 palacios. Con su clima cálido y soleado, es el lugar ideal para aquellos que buscan disfrutar de la vida al máximo.

San Francisco 28 es una nueva promoción de 9 viviendas exclusivas de 1, 2 y 3 dormitorios, modernas y funcionales, perfectas para aquellas personas que quieren disfrutar del mar y del clima de Cádiz en un hogar con un diseño único y vanguardista.

Gracias a la aprobación reciente del Plan Especial de Protección del Casco Urbano (PEPRYCHE), la recuperación del centro de El Puerto para llenarlo de vida es ya una realidad. Esto sumado a la inclusión del municipio en el régimen de organización de municipios de Gran Población dotan a la ciudad de una estructura marco que es clave para el futuro crecimiento de El Puerto de Santa María, brindando una oportunidad de progreso sin precedentes. Con este hito se ha recuperado el status de GRAN CIUDAD.

En definitiva, El Puerto de Santa María sigue siendo un destino turístico de referencia en la provincia de Cádiz al que acuden tanto visitantes nacionales como internacionales que no dudan en muchas ocasiones en hacer de ella su lugar de residencia habitual siendo hoy en día uno de los municipios de la costa de Andalucía con mayor potencial de crecimiento y oportunidad de inversión.

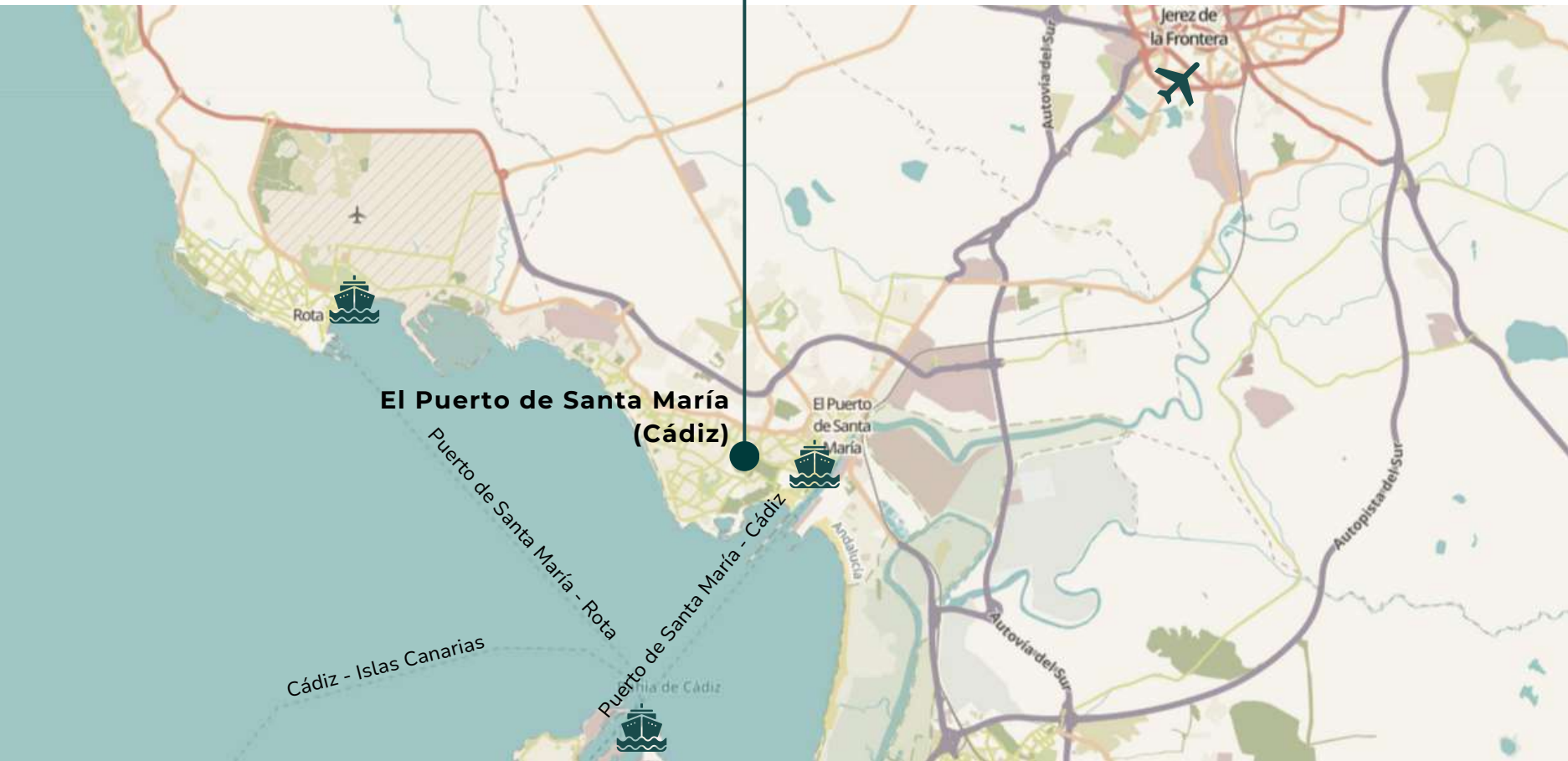


Como llegar a:



Edificio San Francisco 28

El Puerto de Santa María, Cádiz
España - Spain



En tren

Estación tren El Puerto Santa María
Estación a 6 min en coche



En avión

Aeropuerto de Jerez de la Frontera
A tan solo 27 min en coche (20 km)
Aeropuerto de Sevilla
A tan solo 1 hora y 18 min en coche (123 km)

En barco

Terminal Marítima de El Puerto
A 10 min andando
Terminal Marítima Algeciras
A 1 hora y 16 min en coche (109 km)

Rutas en Ferry:

El Puerto de Santa María - Cádiz
El Puerto de Santa María - Rota
Cádiz - Islas Canarias

En coche

A tan solo 23 min (20 km) de Cádiz
A 28 min (20 km) de Jerez de la Frontera
A 25 min (23 km) de Sanlúcar de Barrameda,



Estación de tren

Bodegas Osborne

Colegio SAFA Sal Luis

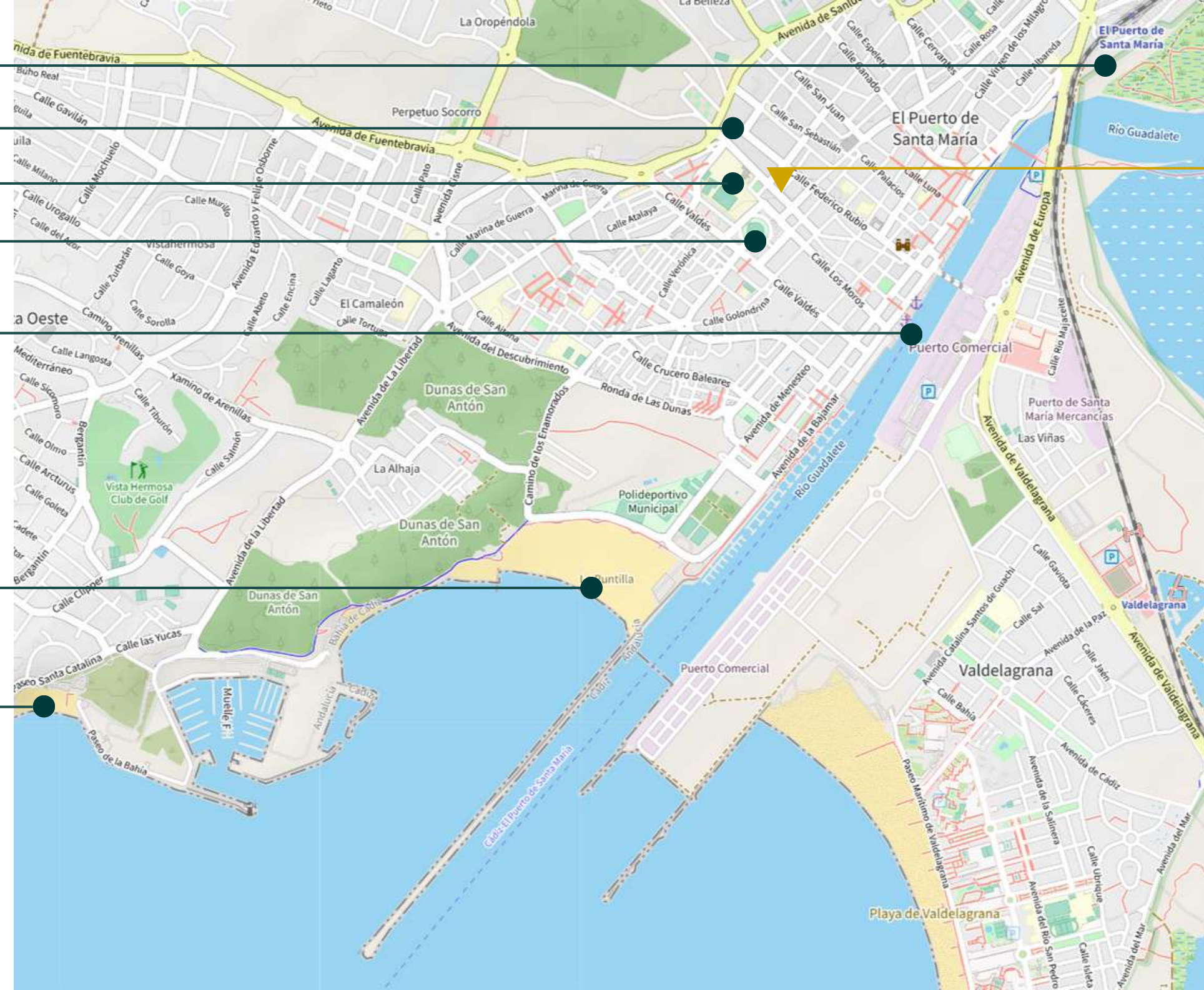
Real Plaza de Toros



Terminal Marítima de El Puerto

Playa de la Puntilla

Playa de la Muralla



Edificio San Francisco 28

El Puerto de Santa María, Cádiz
España - Spain

Edificio
San Francisco 28



Pinares y dunas de San Antón

A 7 min en coche



Playa de las Redes

A 7 min en coche

Playa de la Muralla

A 6 min en coche



E n t o r n o n a t u r a l

Un paraíso, rodeado de verde naturaleza, mar y arena con una ubicación privilegiada. El Puerto de Santa María en Cádiz, está situada en el litoral de la bahía de Cádiz (España).

La proximidad de estas viviendas al centro de la ciudad y a la playa lo convierte en un lugar perfecto tanto vivir como para las vacaciones.

Imagina darte un chapuzón en la playa (a solo 5 minutos en coche) y sentir el agua fresca de las playas de La Puntilla, Las Redes, Valdelagrana, La Muralla... Explorar el parque natural y las dunas de San Antón, que te ofrecen unas vistas espectaculares del bosque y del mar y volver a tu casa al atardecer, cuando el cielo se tiñe de colores.

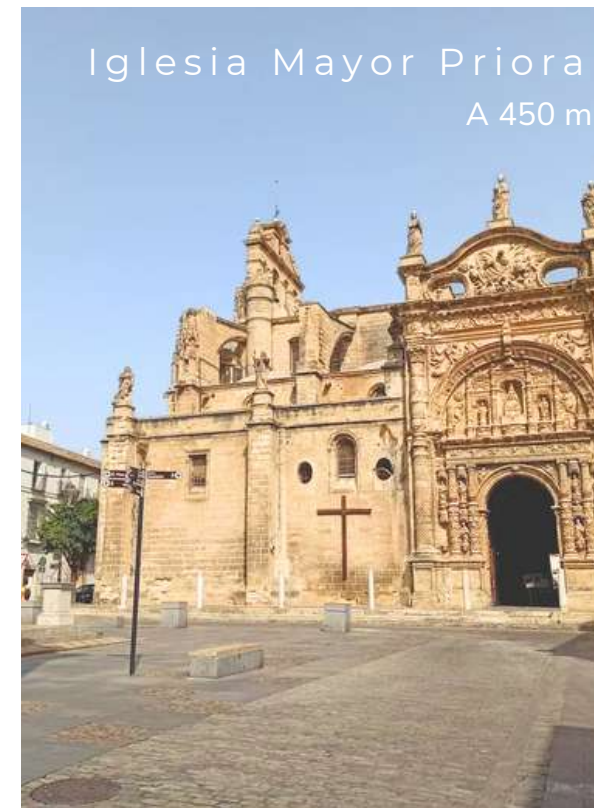
PROMOCIÓN SITE & FIELD
9 VIVIENDAS EXCLUSIVAS DE OBRA NUEVA IDEALES
PARA DISEÑAR TU PRÓXIMO PROYECTO DE VIDA



El presente documento es provisional y puede estar sujeto a modificaciones derivadas del proyecto de edificación debidamente visado y/o de obra. Mobiliario de cocinas y baños, y materiales son meramente orientativo, Mobiliario no incluido. Las infografías son inspiracionales y meramente orientativas. Documento no contractual.

En el Puerto de Santa María, un oasis de tranquilidad.

Edificio
San Francisco 28



Iglesia Mayor Prioral
A 450 m



Real Plaza de Toros
A 200 m

Entorno - la ciudad

El Puerto de Santa María es un enclave idílico que ofrece una calidad de vida excepcional, donde la tradición y la modernidad se encuentran para crear un ambiente único y acogedor. Es una oportunidad inmejorable para aquellos que desean invertir en una propiedad en una de las zonas con más potencial y cotizadas de Cádiz.

Tu nueva vivienda en la promoción Edificio San Francisco 28 te da la posibilidad de diseñar la vida que deseas, con una arquitectura única que ha buscado el mayor confort y la máxima intimidad.

Club social Las Redes

A 8 min en coche

Uno de los clubes clásicos para la práctica de actividades deportivo-recreativas. El club cuenta con 20.000 metros cuadrados donde cuenta con instalaciones de ocio (pistas polideportivas...), actividades como natación y restaurante. Si eres aficionado al deporte, pero a la vez quieres disfrutar, este es el sitio perfecto.

Edificio
San Francisco **28**

Puerto El Puerto de Santa María

A 9 min en coche

Real Club Náutico de El Puerto de Santa María

A 6 min en coche

Castillo de San Marcos

A 8 min en andando



Club de golf

Real Club De Golf Vista Hermosa

LeClub Golf España

La Carpita

Todos a 8 min en coche



Bodega Osborne

A 8 min andando

Edificio
San Francisco 28

Servicios

La promoción Edificio San Francisco 28, cuenta con todo lo que necesitas para tu comodidad y bienestar. A los alrededores disponemos de varios **supermercados**: Dia, Mercadona, Superco, el **Centro Comercial EL PASEO**, con **cine**, recreativos y atracciones para los más peques y no tan peques de la casa, restaurantes, todo lo que puedas necesitar justo al lado tu casa.



A 11 min en coche

Además disponemos de todo tipo de servicios, como **clubs de ocio (cine de verano Patio de San Agustín...)** y **deporte, restaurantes, comisaría de policía o centros sanitarios** cercanos, Centro de Salud El Puerto de Santa María Sur a 450 m, Hospital Santa María Del Puerto a 700 m.

Colegios



Si tienes hijos, podrás elegir entre varios **colegios** que se encuentran a sus alrededores, como el colegio SAFA San Luis, que ofrece educación desde infantil hasta bachillerato, con un alto nivel académico y una amplia oferta de actividades paraescolares, incluyendo fp.

También podrás optar por el colegio público José Luis Poulet que ofrece educación desde infantil hasta primaria. Teniendo la posterior opción de trasladarnos al Instituto Santo Domingo para poder realizar la ESO y el bachiller. Centros con alto nivel académico y que ofrecen diversas actividades.

Para las familias que desean dotar a sus hijos de una educación más global e internacional, el colegio bilingüe The English Centre se encuentra a tan solo 3 minutos en coche.

Edificio San Francisco 28

El Puerto de Santa María, Cádiz
España - Spain

EN VENTA

9 viviendas exclusivas de obra nueva

VEN A DESCUBRIR TU NUEVO HOGAR
AQUI COMIENZA TU NUEVA VIDA





D e s e o

Promoción Edificio San Francisco 28, ven a disfrutar de tu nueva vivienda. Imagina disfrutar de tus mañanas rodeado de plantas, con el suave murmullo de una fuente en el fondo.

Estas viviendas cuentan con un hermoso patio central que te transportará a la esencia de Andalucía.

En todos nuestros proyectos, nos impulsa el deseo de construir tu vivienda, con la máxima calidad para que lo disfrutes con tranquilidad.

Desearás vivir en ella



L u z

El Puerto de Santa María, donde la luz y el sol son uno de los grandes atractivos. Las viviendas cuentan con grandes balconeras para disfrutar de la luz natural, que junto a la arquitectura moderna y las zonas comunes, llena de energía la vivienda, proporcionando una atmósfera muy agradable, es un privilegio poder disfrutar en tu hogar de tanta claridad.



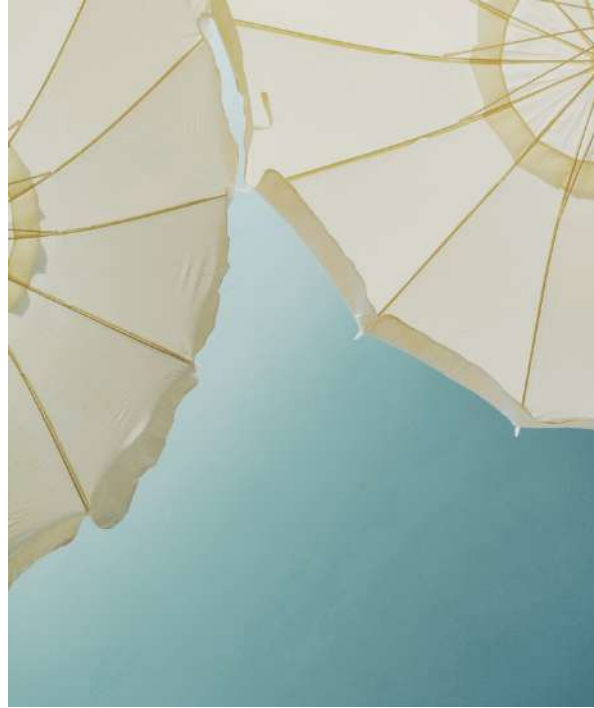
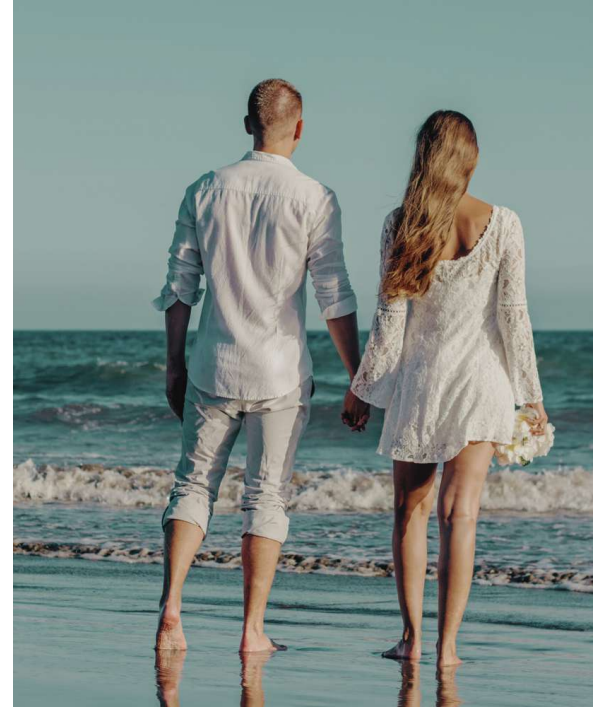
E s p a c i o s

En tu nuevo hogar descubrirás lo confortable que es cada estancia, desde los materiales elegidos hasta la luz natural. Una amplia cocina comunica con el comedor y el salón, un espacio ideal para estar con la familia, imagínate acurrucándote en el sofá y disfrutar de una película o de un libro, con una temperatura perfecta por la climatización por aire frío - calor.

Estas viviendas se caracterizan por la luminosidad, calidez y funcionalidad, sin renunciar al diseño. Viviendas únicas.

Edificio San Francisco 28

Vivir en el Puerto Santa María es vivir una vida que siempre soñaste



E n t o r n o

Vivir en el edificio San Francisco 28 es un lugar privilegiado y seguro, una experiencia única que te hará sentir en armonía con la naturaleza y la costa. Imagina despertarte cada mañana con el sol entrando por las grandes ventanas.

Es un auténtico lujo poder disfrutar de una vivienda en esta zona de la ciudad, cerca de todas las comodidades y con la facilidad de tener la playa a un paseo.



Edificio San Francisco 28

El Puerto de Santa María, Cádiz
España - Spain

EN VENTA

9 viviendas exclusivas de obra nueva

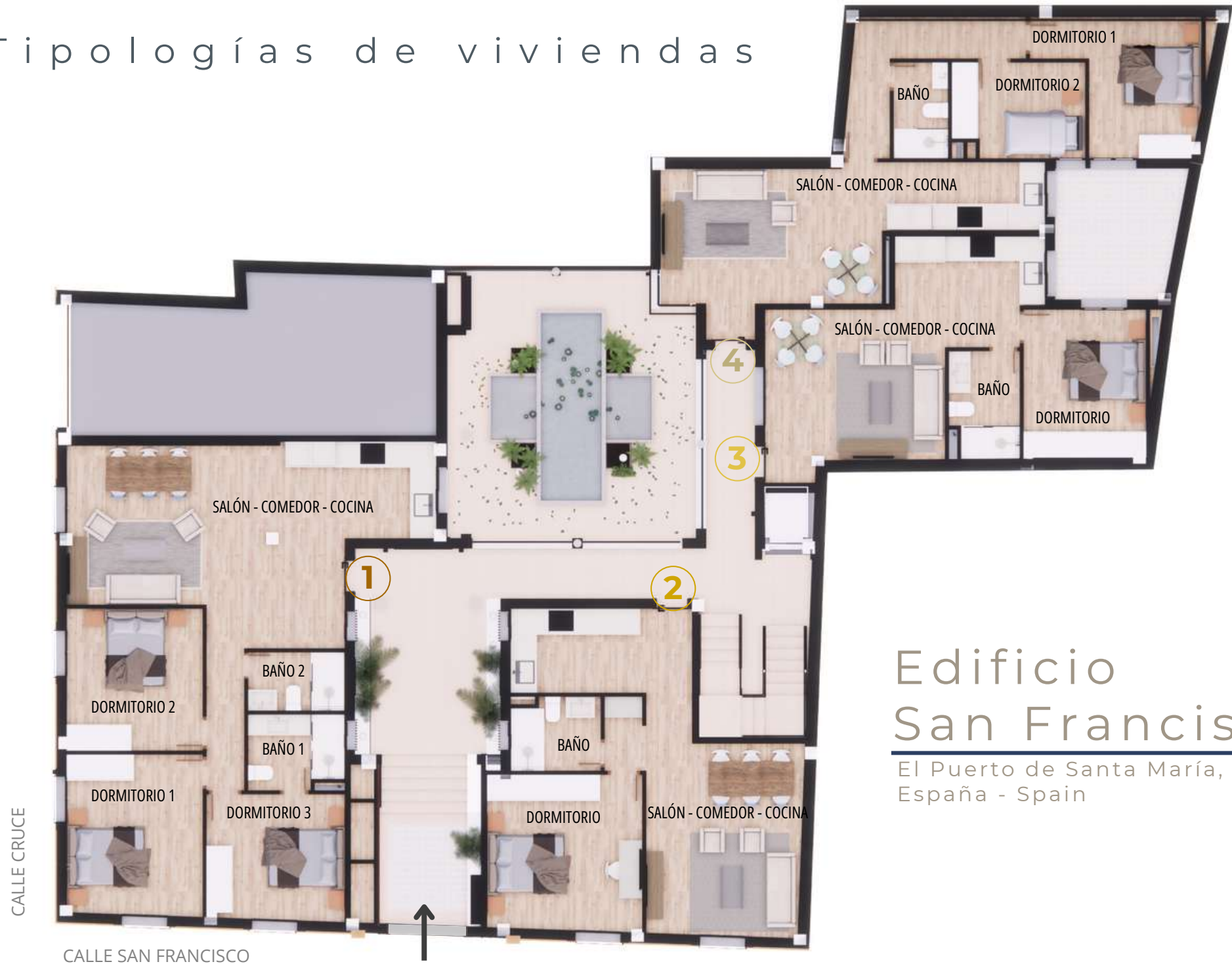
T I P O L O G I A S

1, 2 y 3 dormitorios

desde **128.000 €**

posibilidad de **garaje y trastero**

Tipologías de viviendas



Edificio
San Francisco 28

El Puerto de Santa María, Cádiz
España - Spain

Planta baja

Vivienda 1
3 DORM | 2 BAÑOS
89,42 m2

Vivienda
Vivienda con comunes

Superficie Útil	Superficie construida
73,80 m2	89,42 m2
161,68 m2	

Vivienda 2
1 DORM | 1 BAÑO
54,16 m2

Vivienda
Vivienda con comunes

Superficie Útil	Superficie construida
45,06 m2	54,16 m2
97,93 m2	

Vivienda 3
1 DORM | 1 BAÑO
55,15 m2

Vivienda
Vivienda con comunes

Superficie Útil	Superficie construida
43,97 m2	55,15 m2
99,72 m2	

Vivienda 4
2 DORM | 1 BAÑO
70,07 m2

Vivienda
Vivienda con comunes

Superficie Útil	Superficie construida
55,26 m2	70,07 m2
126,69 m2	

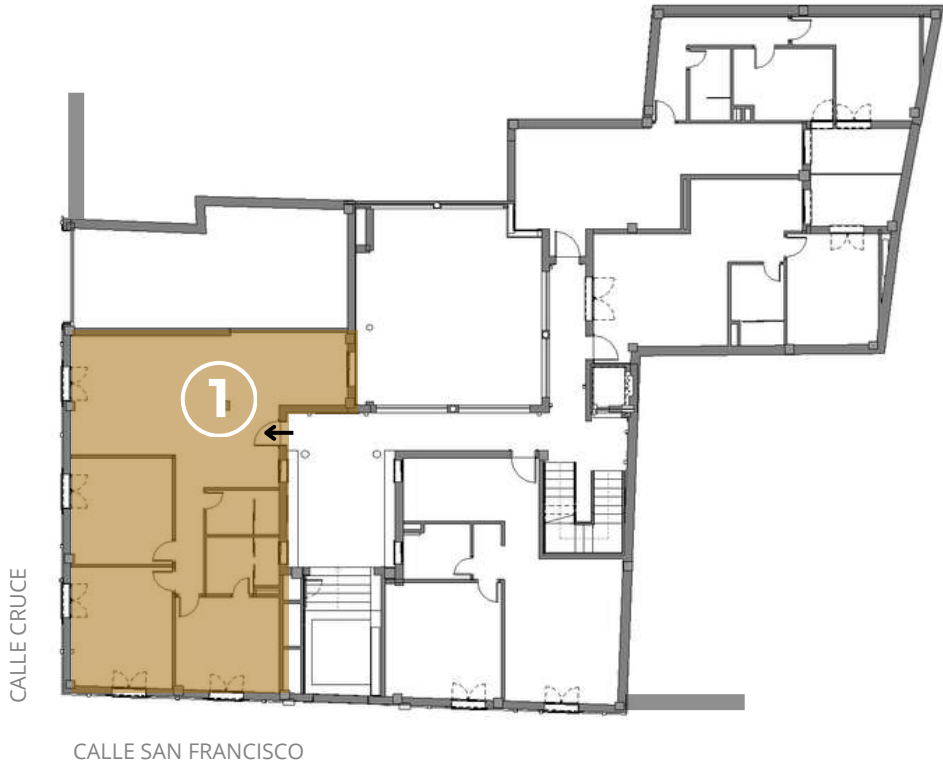
El presente documento es provisional y puede estar sujeto a modificaciones derivadas del proyecto de edificación debidamente visado y/o de obra. Mobiliario de cocinas y baños, y materiales son meramente orientativo, Mobiliario no incluido. Las infografías son inspiracionales y meramente orientativas. Documento no contractual.

Planta Baja

Vivienda 1

3 DORM | 2 BAÑOS

Sup. Construida 89,42 m2



VIVIENDA

HALL	3,08 m2
SALÓN - COMEDOR - COCINA	30,41 m2
DORMITORIO 1	12,60 m2
DORMITORIO 2	10,95 m2
DORMITORIO 3	10,34 m2
BAÑO 1	3,51 m2
BAÑO 2	2,86 m2

Total vivienda

73,80 m2 89,42 m2

Vivienda con comunes

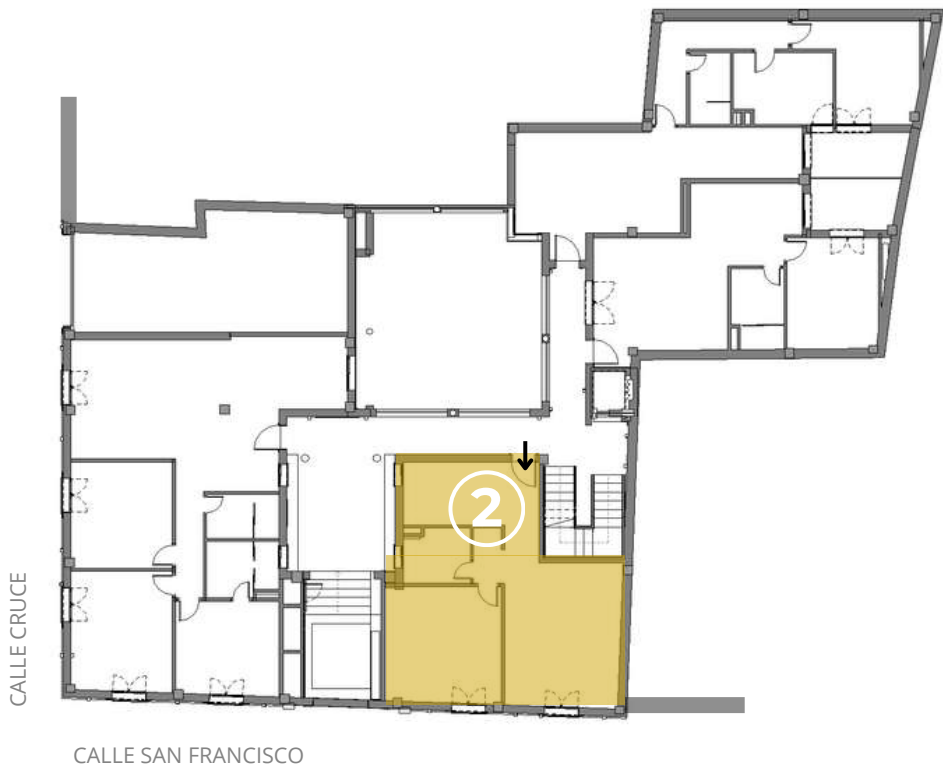
161,68 m2

Planta Baja

Vivienda 2

1 DORM | 1 BAÑO

Sup. Construida 54,16 m2



VIVIENDA

SALÓN - COMEDOR - COCINA

DORMITORIO

BAÑO

Total vivienda

Vivienda con comunes

Superficie Útil Sup. Construida

29,03 m2

12,88 m2

3,15 m2

45,06 m2

54,16 m2

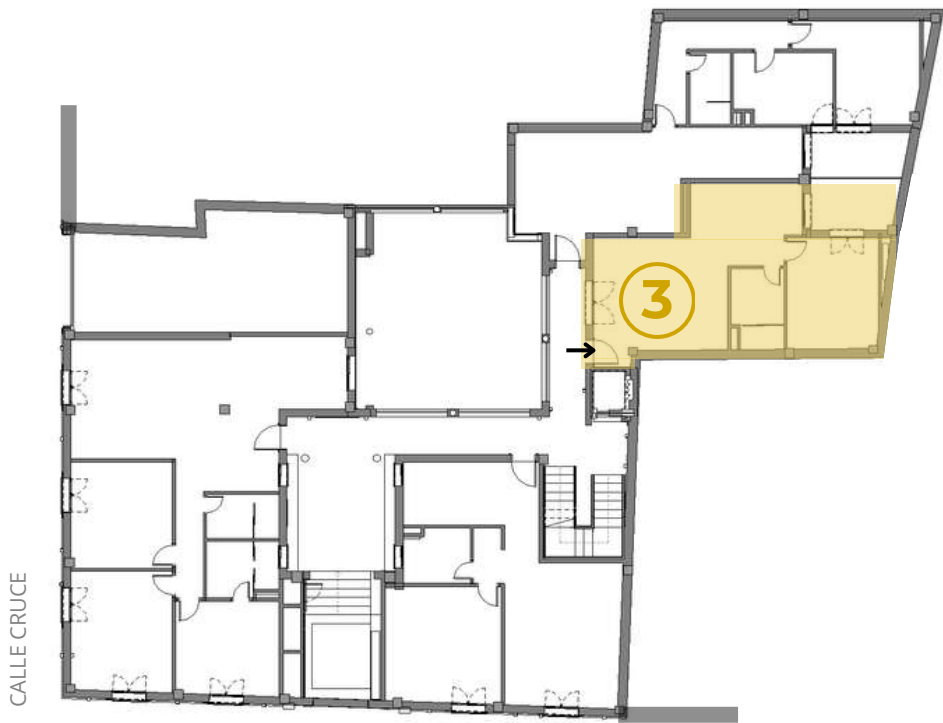
97,93 m2

Planta Baja

Vivienda 3

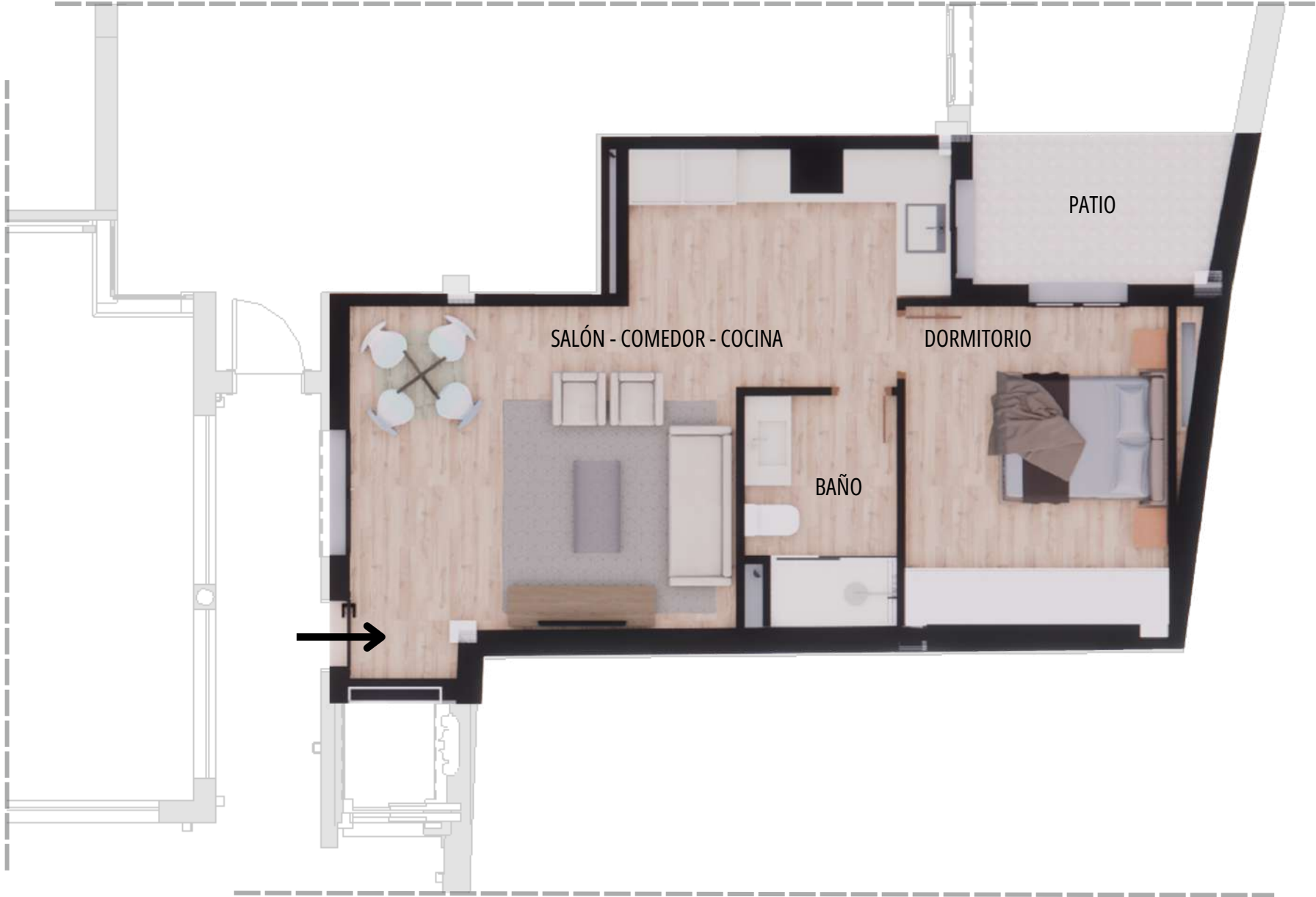
1 DORM | 1 BAÑO

Sup. Construida 55,15 m2



CALLE CRUCE

CALLE SAN FRANCISCO



VIVIENDA

SALÓN - COMEDOR - COCINA

DORMITORIO

BAÑO

PATIO

Total vivienda

Vivienda con comunes

Superficie Útil Sup. Construida

23,87 m2

11,25 m2

3,96 m2

4,89 m2

43,97 m2

55,15 m2

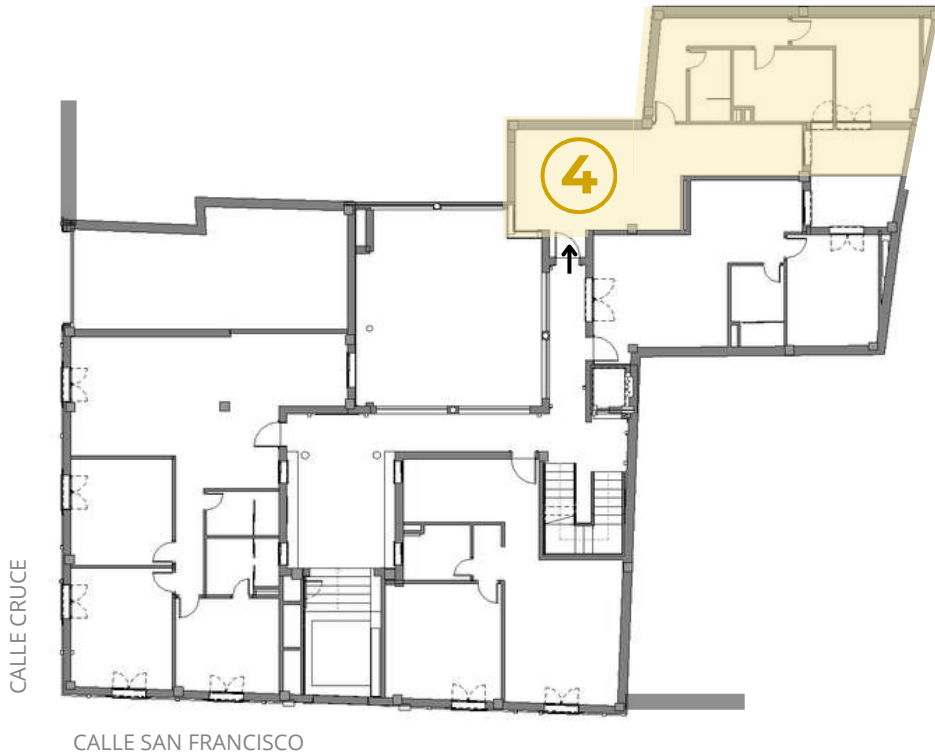
99,72 m2

Planta Baja

Vivienda 4

2 DORM | 1 BAÑO

Sup. Construida 70,07 m2



VIVIENDA

- SALÓN - COMEDOR - COCINA
- DORMITORIO 1
- DORMITORIO 2
- BAÑO
- HALL
- PATIO

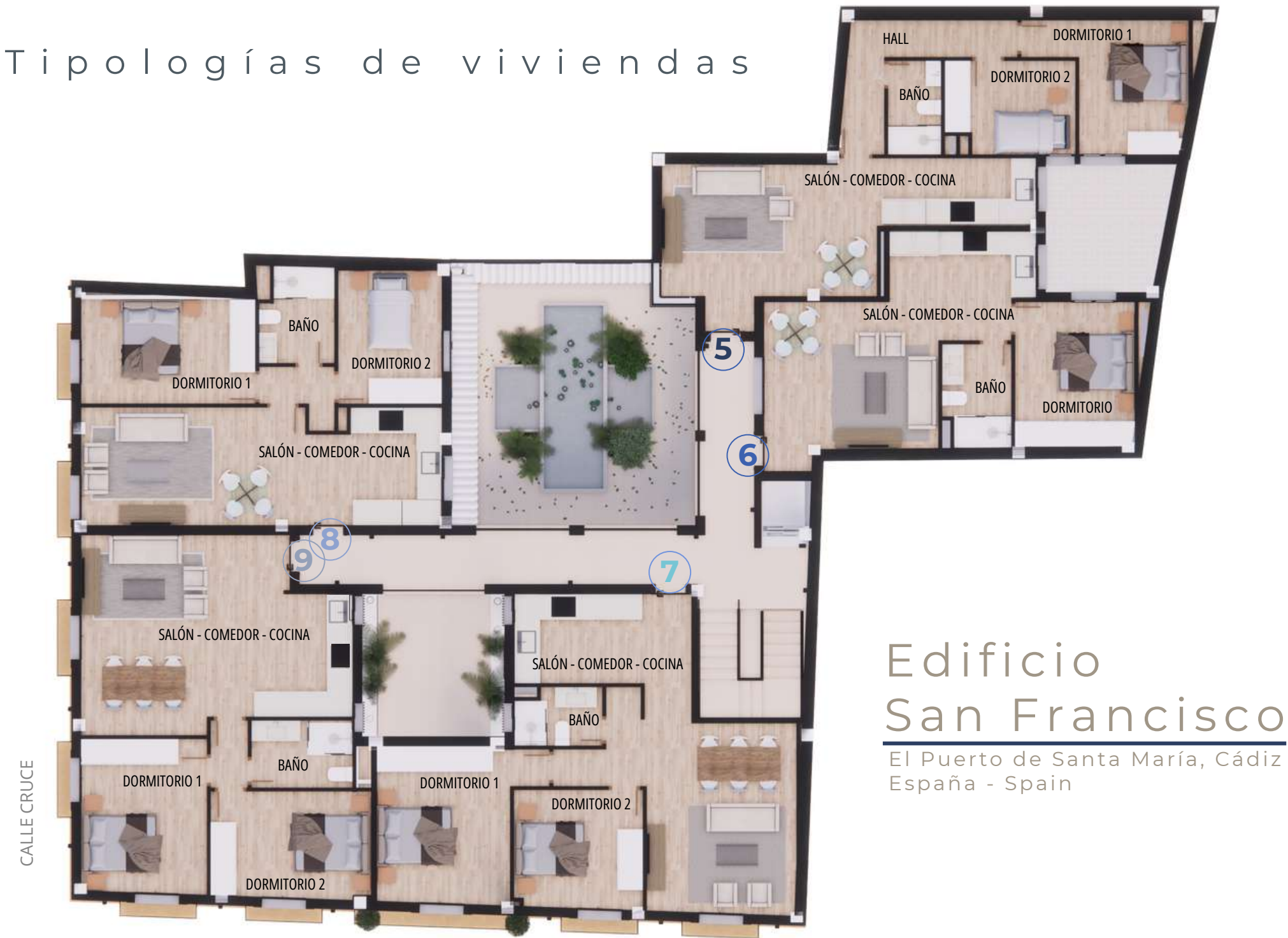
Total vivienda

Vivienda con comunes

Superficie Útil Sup. Construida

24,34 m2	
10,74 m2	
6,63 m2	
2,99 m2	
5,58 m2	
4,98 m2	
55,26 m2	70,07 m2
	126,69 m2

Tipologías de viviendas



Edificio
San Francisco 28

El Puerto de Santa María, Cádiz
España - Spain

Planta primera

Vivienda 5
2 DORM | 1 BAÑO
65,12 m2

Vivienda 6
1 DORM | 1 BAÑO
50,21 m2

Vivienda 7
2 DORM | 1 BAÑO
71,02 m2

Vivienda 8
2 DORM | 1 BAÑO
63,03 m2

Vivienda 9
2 DORM | 1 BAÑO
67,21 m2

	Superficie Útil	Superficie construida
Vivienda	50,98 m2	65,12 m2
Vivienda con comunes		117,74 m2
Vivienda	38,30 m2	50,21 m2
Vivienda con comunes		90,78 m2
Vivienda	56,82 m2	71,02 m2
Vivienda con comunes		128,41 m2
Vivienda	50,11 m2	63,03 m2
Vivienda con comunes		113,96 m2
Vivienda	55,85 m2	67,21 m2
Vivienda con comunes		121,52 m2

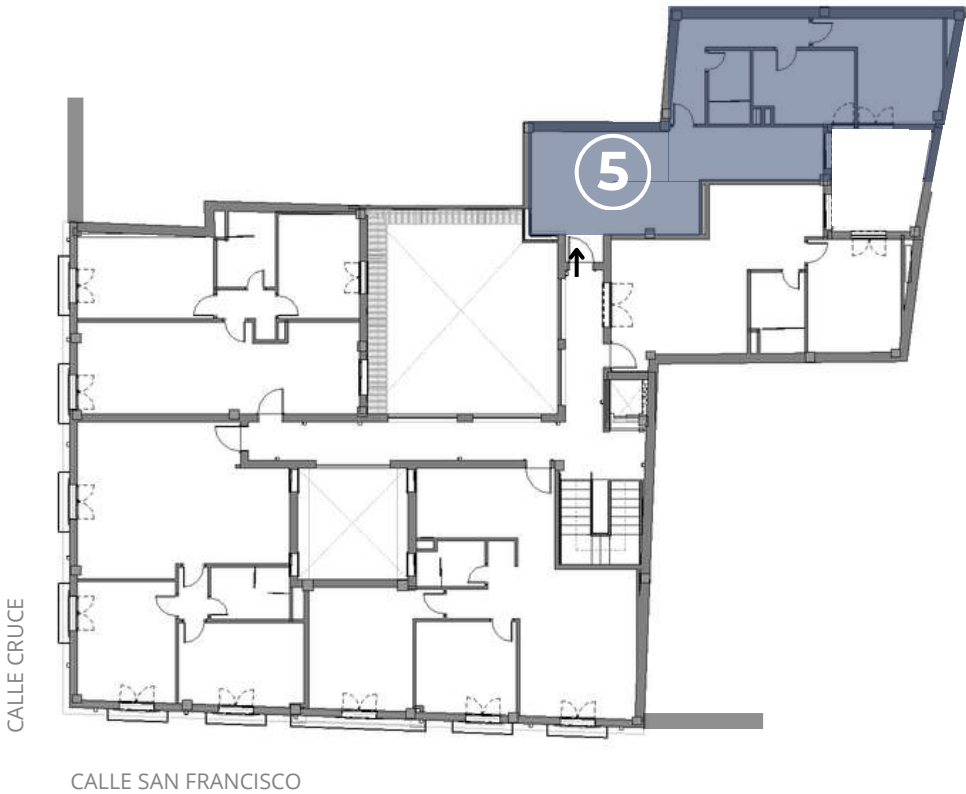
Planta Primera

Vivienda 5

2 DORM | 1 BAÑO

Sup. Construida 65,12 m2

VIVIENDA	Superficie Útil	Sup. Construida
SALÓN - COMEDOR - COCINA	23,93 m2	
DORMITORIO 1	10,97 m2	
DORMITORIO 2	6,89 m2	
BAÑO	3,23 m2	
HALL	5,96 m2	
Total vivienda	50,98 m2	65,12 m2
Vivienda con comunes		117,74 m2



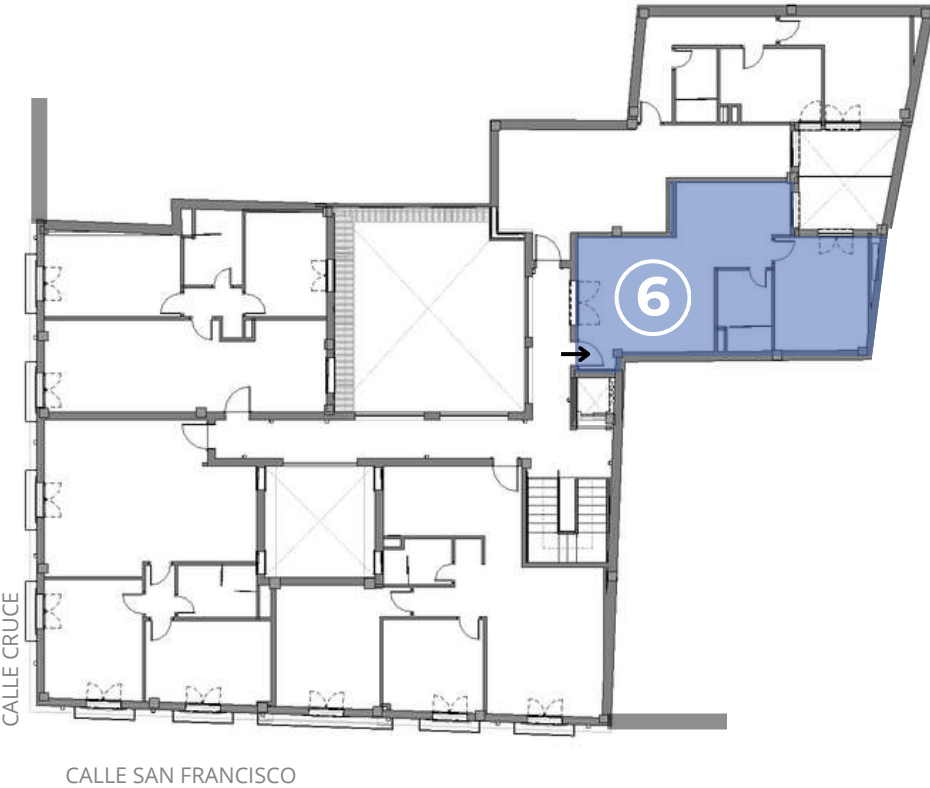
Planta Primera

Vivienda 6

1 DORM | 1 BAÑO

Sup. Construida 50,21 m2

VIVIENDA	Superficie Útil	Sup. Construida
SALÓN - COMEDOR- COCINA	23,83 m2	
DORMITORIO	10,50 m2	
BAÑO	3,97 m2	
Total vivienda	38,30 m2	50,21 m2
Vivienda con comunes		90,78 m2



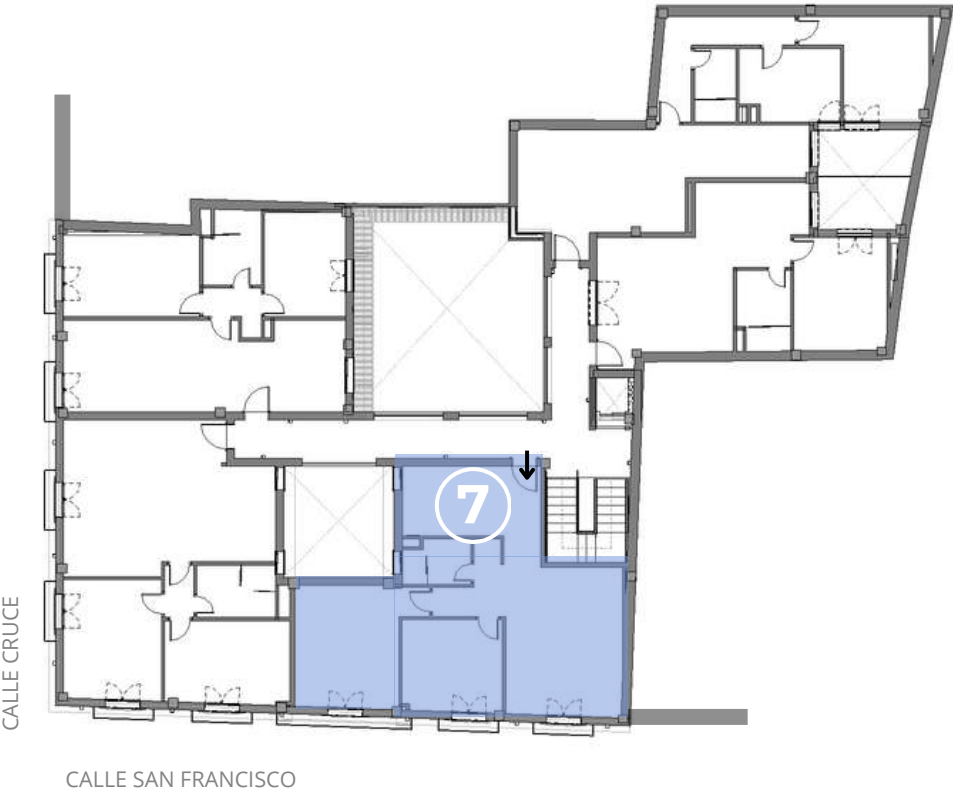
Planta Primera

Vivienda 7

2 DORM | 1 BAÑO

Sup. Construida 71,02 m2

	Superficie Útil	Sup. Construida
VIVIENDA		
SALÓN - COMEDOR - COCINA	31,24 m2	
DORMITORIO 1	13,29 m2	
DORMITORIO 2	9,22 m2	
BAÑO	3,08 m2	
Total vivienda	56,82 m2	71,02 m2
Vivienda con comunes		128,41 m2



Planta Primera

Vivienda 8

2 DORM | 1 BAÑO

Sup. Construida 63,03 m2

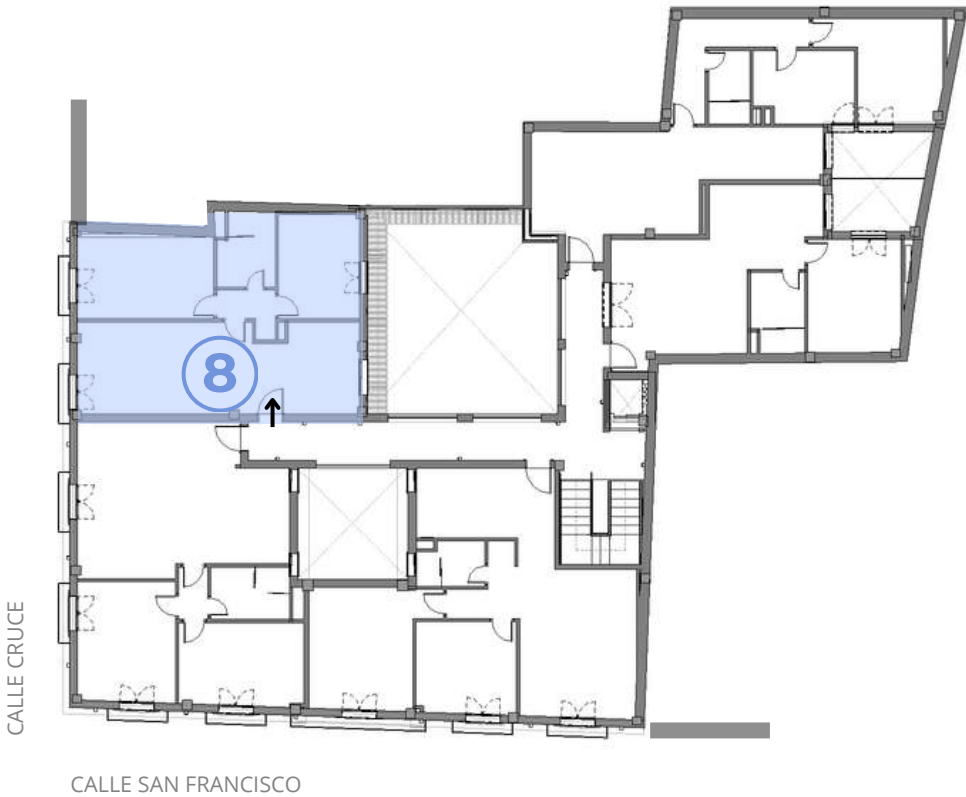
VIVIENDA

HALL	2,10 m2
SALÓN - COMEDOR - COCINA	24,42 m2
DORMITORIO 1	11,25 m2
DORMITORIO 2	8,87 m2
BAÑO	3,48 m2

Total vivienda	50,11 m2	63,03 m2
----------------	----------	----------

Vivienda con comunes	113,96 m2
----------------------	-----------

Superficie Útil Sup. Construida



Planta Primera

Vivienda 9

2 DORM | 1 BAÑO

Sup. Construida 67,21 m2

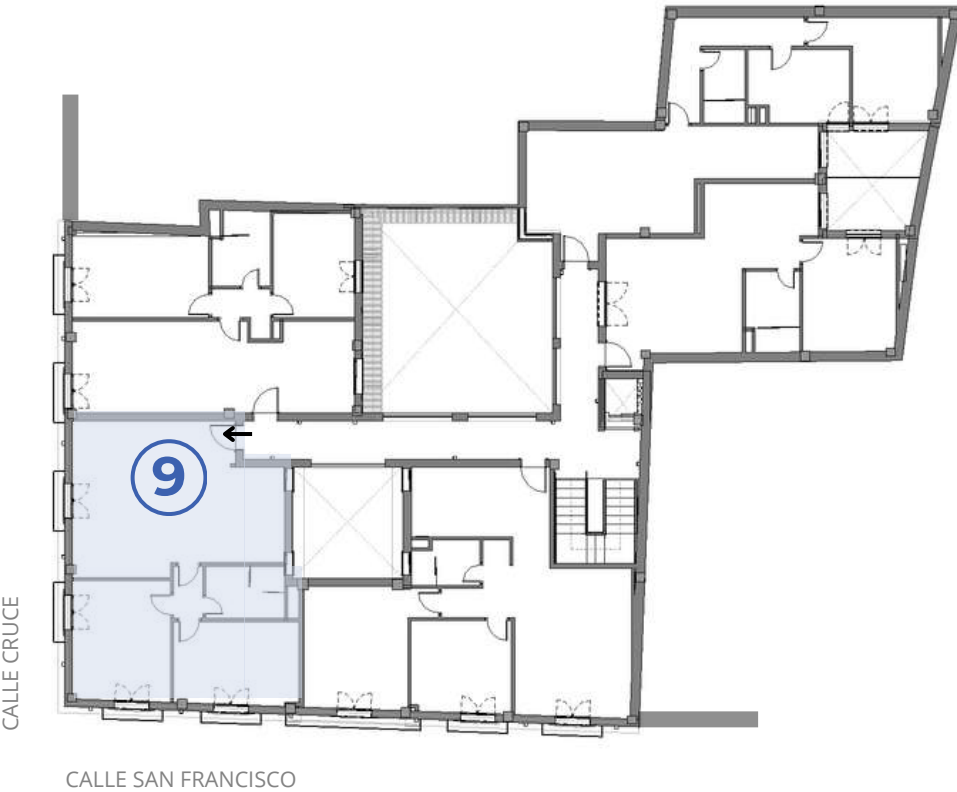
VIVIENDA

HALL	1,49 m2
SALÓN - COMEDOR - COCINA	26,29 m2
DORMITORIO 1	13,40 m2
DORMITORIO 2	10,57 m2
BAÑO	4,10 m2

Total vivienda	55,85 m2	67,21 m2
----------------	----------	----------

Vivienda con comunes	121,52 m2
----------------------	-----------

Superficie Útil Sup. Construida

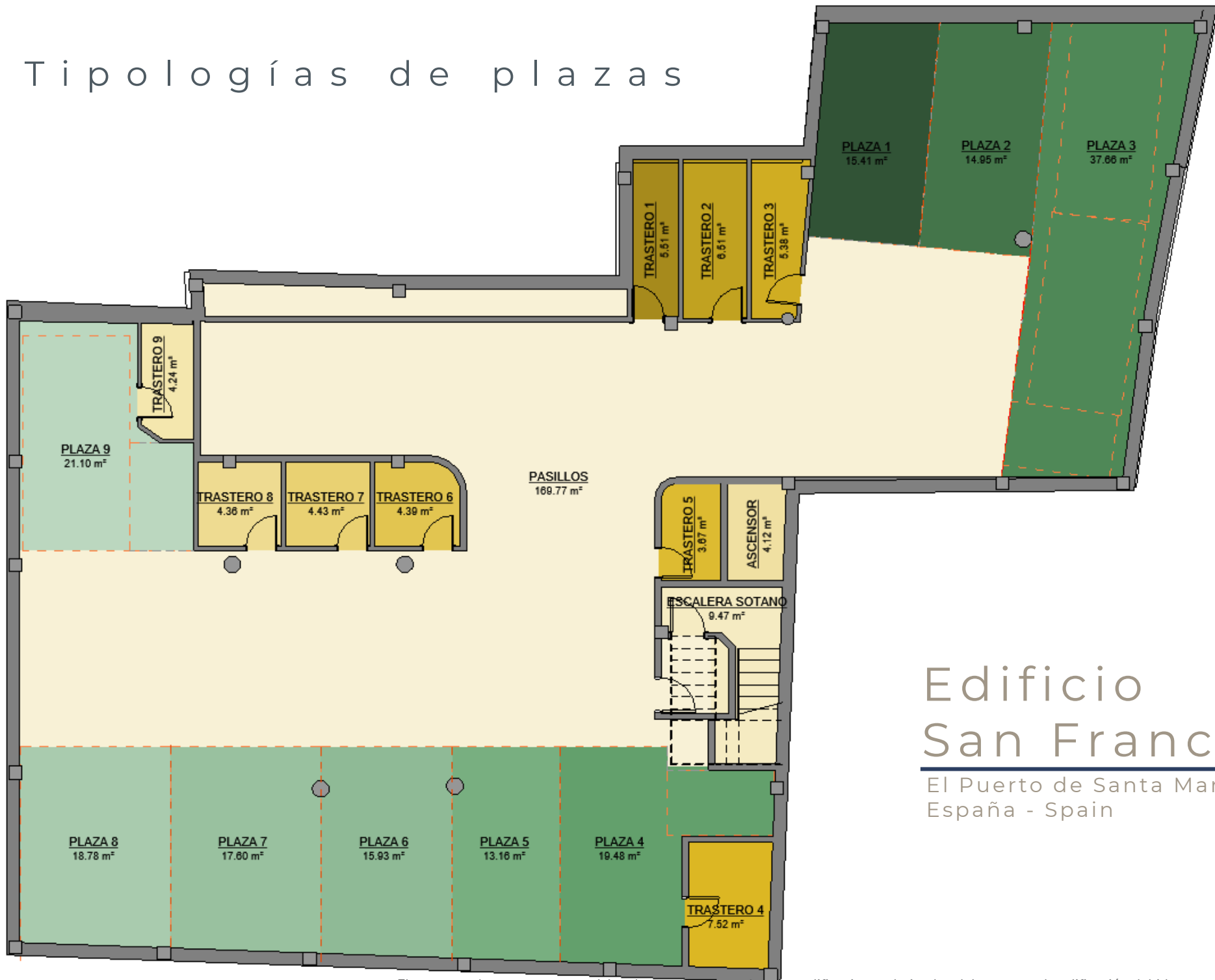


Edificio
San Francisco 28





Tipologías de plazas



Edificio San Francisco 28

El Puerto de Santa María, Cádiz
España - Spain

PLAZAS DE APARCAMIENTO

SOTANO 1

	Superficie Útil	Sup. Construida		Superficie Útil	Sup. Construida
PLAZA 1 Plaza con z.comunes	13,30 m2	15,37 m2	PLAZA 6 Plaza con z.comunes	15,00 m2	15,93 m2
		29,20 m2			30,27 m2
PLAZA 2 Plaza con z.comunes	13,71 m2	14,95 m2	PLAZA 7 Plaza con z.comunes	16,54 m2	17,60 m2
		28,40 m2			33,44 m2
PLAZA 3 Plaza con z.comunes	31,88 m2	37,71 m2	PLAZA 8 Plaza con z.comunes	16,24 m2	18,78 m2
		71,65 m2			35,68 m2
PLAZA 4 Plaza con z.comunes SE VENDE CON TRASTERO 4	17,43 m2	19,48 m2	PLAZA 9 Plaza con z.comunes SE VENDE CON TRASTERO 9	18,01 m2	21,10 m2
		37,01 m2			40,09 m2
PLAZA 5 Plaza con z.comunes	12,41 m2	13,16 m2			
		25,00 m2			

Tipologías de trasteros



Edificio
San Francisco 28

El Puerto de Santa María, Cádiz
España - Spain

TRASTEROS

SOTANO 1

	Superficie Útil	Sup. Construida
TRASTERO 1	3,91 m2	5,89 m2
Trastero con z.comunes		11,19 m2
TRASTERO 2	5,57 m2	6,51 m2
Trastero con z.comunes		12,37 m2
TRASTERO 3	4,41 m2	5,35 m2
Trastero con z.comunes		10,16 m2
TRASTERO 4	5,58 m2	7,52 m2
Trastero con z.comunes SE VENDE CON PLAZA 4		14,29 m2
TRASTERO 5	3,11 m2	3,75 m2
Trastero con z.comunes		7,12 m2

	Superficie Útil	Sup. Construida
TRASTERO 6	3,75 m2	4,38 m2
Trastero con z.comunes		8,32 m2
TRASTERO 7	3,81 m2	4,40 m2
Trastero con z.comunes		8,36 m2
TRASTERO 8	3,77 m2	4,33 m2
Trastero con z.comunes		8,23 m2
TRASTERO 9	3,19 m2	4,24 m2
Trastero con z.comunes SE VENDE CON PLAZA 9		8,06 m2

Edificio San Francisco 28

El Puerto de Santa María, Cádiz
España - Spain

EN VENTA

9 viviendas exclusivas de obra nueva

**ZONA COMÚN CHILL OUT
EN CUBIERTA**

CUBIERTA
zona chill out



*Posible distribución
*Incluidos todos los acabados, no incluido el mobiliario y elementos de cubrición.

Planta de cubierta

Cubierta
341,20 m2

- Hall
- Zona lounge I
- Zona lounge II
- Tendederos
- Zona de duchas
- Superficies totales

Superficie Útil	Superficie construida
8,27 m2	
185,28 m2	
72,07 m2	
20,80 m2	
7,68 m2	
294,10 m2	341,20 m2

Edificio
San Francisco 28
El Puerto de Santa María, Cádiz
España - Spain

CUBIERTA
zona chill out

Imagina un espacio exclusivo en la cubierta de un imponente edificio en esquina, donde el lujo, la funcionalidad y el diseño moderno se fusionan para crear un ambiente.

Este espacio no es solo una terraza, es una experiencia diseñada para quienes valoran el lujo, la exclusividad y el placer de vivir en alto nivel.

Vistas: De día, el horizonte se extiende frente a ti, llenándote de una sensación de libertad y plenitud. Cada mirada a la Plaza del Ave María es un respiro profundo que te conecta con la inmensidad del entorno. Por la noche, las luces de la ciudad y el cielo nocturno te envuelven en una sensación de asombro y sofisticación.



Edificio San Francisco 28

z o n a c h i l l o u t

De día, siente cómo el sol baña suavemente cada rincón mientras te acomodas en un entorno que respira serenidad y estilo. Por la noche, la atmósfera se transforma con una iluminación cálida que invita a conversaciones y a disfrutar de la magia del cielo estrellado.

Solárium y duchas exteriores: Cada ducha exterior ofrece un frescor revitalizante, como un pequeño escape al paraíso. Al caer la noche, el ambiente se envuelve en tranquilidad; las suaves sombras crean una sensación que convierte cada momento en pura relajación.

Zona de pérgolas con bar y comedor: De día, las pérgolas se convierten en el lugar perfecto para compartir un brunch, disfrutar de una bebida refrescante o simplemente charlar a la sombra. Por la noche, el bar cobra vida con una atmósfera sofisticada. El comedor al aire libre, iluminado por luces suaves y acompañado de vistas espectaculares, se transforma en el escenario ideal para cenas inolvidables y reuniones únicas.

Edificio San Francisco 28

El Puerto de Santa María, Cádiz
España - Spain

EN VENTA

9 viviendas exclusivas de obra nueva

**MEMORIA DE CALIDADES
GENERAL**

Memoria de Calidades General



FACHADA

Fachada muro de ladrillo cerámico, en zona de planta baja aplacado de piedra en zócalo, parte superior será un revestimiento continuo enfoscado de mortero hidrófugo color claro. Todos los cerramientos estarán aislados térmica y acústicamente según CTE.



CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería exterior de PVC lacado color grafito o blanco, con rotura de puente térmico. Doble acristalamiento con cámara intermedia, protección solar y acústica donde fuera necesario. Acceso al portal por puerta peatonal de madera y para el acceso al garaje, puerta de coche automática.



BARANDILLAS, VERJAS Y PASAMANOS

En verja de ventanas de planta baja, en barandillas de balcones de planta primera serán de forja negra. Pasamanos de acero inoxidable y barandillas del patio. Cumpliendo CTE.



CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda blindada con cerradura de seguridad y acabado similar al resto de la carpintería.
Puertas de paso lisas lacadas en blanco.

SOLADO

Solado interior planta baja y primera en material porcelánico Verbier Honey de primera calidad, imitación madera o similar.
Solado en las zonas comunes en material porcelánico Plaza Multicolor de primera calidad o similar.
En cocinas, el solado será porcelánico mismo modelo que el resto de la vivienda.

TABIQUERIA

Divisiones interiores mediante tabiquería simple de ladrillo y falso techo de placa de escayola o yeso con aislante.
Divisiones de separaciones de viviendas, zonas comunes y fachada con tabiquería de doble pared con aislamiento térmico con lana mineral, banda desolidarizadora para vibraciones y cámara.
Falso techo de placas de escayola o yeso con aislante.

VIVIENDAS

SOLADO GENERAL



Porcelánico imitación madera

ZONAS COMUNES

SOLADO GENERAL



Porcelánico



REVESTIMIENTO BAÑOS

En pared lavabo de la ducha: acabado porcelánico Naturalia Canneto o similar, de primera calidad.
Resto de paredes de los baños: acabado porcelánico en Work White o similar.
En los pavimentos: acabado porcelánico en Codec White o similar.

SANITARIO Y GRIFERÍA DE BAÑOS

Baños con inodoros a suelo.
Lavabos en cerámica blanca.
Plato de ducha de resina blanca.
Mueble con lavabo en baños. Grifería color negro.

REVESTIMIENTOS VIVIENDAS

Paramentos en pintura plástica lisa en toda la vivienda.
En cocina, salpicadero de material porcelánico de primera calidad o similar.

ACABADOS DE BAÑOS





ACABADOS DE BAÑOS



NATURALIA CANNETO



WORK WHITE



CODEC WHITE

PAVIMENTO BAÑOS

REVESTIMIENTOS BAÑOS

Memoria de Calidades General

ACABADOS DE BAÑOS



ZONAS COMUNES

Suelo de zonas exteriores y entrada, pavimentado porcelánico Plaza Multicolor o similar, mismo modelo para todas las zonas comunes.
Peldaños de escalera realizados en porcelánico mismo modelo que las zonas comunes.
En la fuente el revestimiento será porcelánico como en las zonas comunes.
Los maceteros serán de imitación a acero oxidado o similar.

S O L A D O



Porcelánico Plaza Multicolor



Porcelánico Plaza Multicolor

F U E N T E

M A C E T E R O



Imitación acero oxidado



CUBIERTA

Solado en pavimento porcelánico Plaza Multicolor o similar, mismo modelo que en todas las zonas comunes.
Techo del patio en entrada de chapa blanca y cristal o similar.
Acabado de paredes pintado en blanco o color claro.
Los maceteros serán de imitación a acero oxido o similar.

SOLADO



Porcelánico Plaza Multicolor

MACETERO



Imitación acero oxido



*Posible distribución



INSTALACIONES

Instalación ACS por aerotermo, preinstalación (solo conductos y rejillas) de sistema de climatización frío-calor.
Instalación de telecomunicaciones, conexión en salón.
Instalación de fontanería realizada con tuberías de polietileno reticulado PEX, con llaves de corte en cada cuarto húmedo y llaves de aparato.
Mecanismos eléctricos de primera calidad. Cumpliendo CTE.



MUEBLES DE COCINA

Totalmente amuebladas con muebles de calidad, lacado blanco, incluye campana extractora y vitrocerámica.
Preinstalación de tomas para horno eléctrico, microondas, frigorífico combi y lavavajillas.
Preinstalación de tomas para lavadora y secadora.



MUEBLES DE BAÑO

Mueble con lavabo cerámica blanca. Grifería color negro.
Inodoros a suelo.
Plato de ducha de resina blanca.
Revestimiento de paredes y pavimento en acabado porcelánico.



Puedes añadir a tu nueva vivienda los siguientes extras*:

- Iluminación a medida e integrada.
- Diseño de interiores y muebles. Elección de muebles y mobiliario integrado a medida. Elección personalizada de materiales y acabados.
- Armarios empotrados. Diseño personalizado de distribución interior de armarios.
- Baños. Personalización de mobiliario e iluminación.
- Cocina. Personalización de diseño y proyecto de mobiliario de cocina.
- Domótica. Proyecto de domótica y seguridad a la medida de tus necesidades.

*EXTRAS A PRESUPUESTAR A PARTE DEL PRECIO DE COMPRA VENTA ,
*SE PODRA SOLICITAR LOS EXTRAS SEGUN ESTADO DE LA CONSTRUCCIÓN O POSIBILIDAD DENTRO DE LOS PLAZOS REQUERIDOS.

In m o b i l i a r i a :



E q u i p o

P r o m u e v e y
C o n s t r u y e



Site & Field es una empresa española de construcción civil, edificación e industrial que rompe los esquemas tradicionales. Como parte del grupo Site & Field, nuestra promotora, inmobiliaria de nueva generación esta especializada en obra residencial, tanto nueva como de rehabilitación.

Ofrecemos proyectos residenciales diseñados por los mejores arquitectos, con un diseño moderno y racional, adaptándolos perfectamente al entorno.

P r o y e c t a



Estudio de Arquitectura situado en Chiclana de la Frontera, consolidada con más de 20 años de experiencia profesional. Fieles a nuestros principios nos enfrentarnos con profesionalidad, entusiasmo y dedicación a cada uno de nuestros trabajos.

D i s e ñ o e
I n t e r i o r i s m o

STUDIO PALACIOS

Studio Palacios - Alicia Palacios, estudio de arquitectura e interiorismo. Creemos que el diseño de los espacios y de los interiores influye directamente en tu vida y como te sientes. Todo debe fluir, tanto en las estancias de tu vivienda como en tu negocio. Cada espacio tiene su esencia, sus valores e identidad propios. Diseñamos espacios para crear un experiencia única, una experiencia inolvidable. Tu hogar de ensueño.

Dossier realizado por Studio Palacios info@studiopalacios.com

Edificio San Francisco 28

El Puerto de Santa María, Cádiz
España - Spain

EN VENTA

9 viviendas exclusivas de obra nueva

**1, 2 y 3 dormitorios
desde 128.000 €
posibilidad de garaje y trastero**

Promueve y Construye



#partnering for success

Solicita información:

info@siteandfield.com

+34 856 001 611